

Fair & Full Insolvency Consulting I.p.u.r.l.

Constanța 900664, str. Pușkin 34 CUI: 21202592 RSP 0271 Tel: 0241 – 60 79 77 Fax: 0241 – 60 79 79 www.ffc.ro

Atestat ca membru al: Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență

Administrator judiciar al Murfatlar România S.A. – în insolvență, in insolvency, en procedure collective

24.11.2014

CONVOCATOR

Subscrisa Fair & Full Insolvency Consulting I.P.U.R.L., reprezentată legal de Constantin Fănica - practician în insolvență - în calitate de administrator judiciar al Murfatlar România S.A., desemnat prin Încheierea nr.347 din 26.03.2012, pronunțată de Judecătorul sindic în dosarul nr. 2938/118/2012 aflat pe rolul Tribunalului Constanța-Secția a II-a Civilă, în conformitate cu dispozițiile art.13 și art.14 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, am convocat ședința Adunării creditorilor debitoarei Murfatlar România S.A.. Ședința va avea loc la sediul administratorului judiciar din Constanța, Str. A.S. Pușkin, nr.34, în data de **26.11.2014, ora 12⁰⁰**, având următoarea **ordine de zi**:

I. Supunerea spre aprobare a cererii administratorului special cu nr. 1482/14.11.2014, privind instituirea unei ipotece imobiliare de rang I asupra unei suprafețe de teren de 67,4 ha plantat cu viță de vie (identificată conform tabelului de mai jos) proprietatea S.C. Murfatlar România S.A., în favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA, în vederea garantării unei facilități de credit în cuantum de maximum 4.525.000 lei (maximum 1.000.000 EUR) ce urmează a fi contractată de către partenerul strategic al S.C. Murfatlar S.A. și anume OTZ Central S.R.L. (cu sediul în loc. Poșta Călnău, clădirea C1, cam.6, jud. Buzău, înregistrată la O.R.C. sub nr.J10/339/2010, CUI RO27040120), structurată după cum urmează:

a) facilitate cash: credit (non-revolving) în valoare de maximum 3.400.000 lei cu scadența 30.04.2019;

b) facilitate Non-cash: emitere Scrisori de garanție bancară în valoare de maximum 1.125.000 lei cu scadența 30.04.2015.

Suprafața de 67,4 ha viță de vie situată în extravilanul agricol al localității Murfatlar, în partea mediană cuprinsă între DN3, Canalul Dunăre - Marea Neagră și Autostrada Soarelui, asupra căreia se va institui ipotecă, este identificată în tabelul următor:

Nr. crt.	VN	Nr. cadastral Nr. topografic	CF UAT Murfatlar	Nr. Încheiere	Suprafața (ha)	Soiul
1	2205	103610	103610	68413	0,50	Fetească Neagră
2	2222	103589	103589	68444	3,00	Cabernet Sauvignon
3	2207	103598	103598	68415	1,61	Feteasca Neagra
6	2106	103615	103615	67648	4,50	Pinot Noir
10	2104	103600	103600	67643	4,81	Pinot Noir
11	2094	103614	103614	67633	2,89	Cabernet Sauvignon
15	2090	103578	103578	67629	5,07	Pinot Noir
16	2103/2	103618	103618	67640	2,75	Cabernet Sauvignon
18	2099	103607	103607	67635	4,85	Pinot Noir
25	2103	103617	103617	67972	3,01	Cabernet Sauvignon
26	2097	103626	103626	67966	4,68	Pinot Noir
28	2088/3	103597	103597	67996	0,73	Fetească Albă
29	2092	103609	103609	67973	2,33	Cabernet Sauvignon
34	2101	103574	103574	67636	2,87	Cabernet Sauvignon
35	2209	103583	103583	68011	2,53	Fetească Neagră
36	2084/1	103582	103582	67994	0,72	Fetească Albă
38	2213	103590	103590	68417	2,64	Fetească Neagră
42	2306	103629	103629	68457	1,48	Cabernet Sauvignon
43	2217	103630	103630	68437	2,65	Fetească Neagră
45	2219	103587	103587	68441	2,65	Fetească Neagră
46	2215	103624	103624	68431	2,64	Fetească Neagră
47	2304	103588	103588	68454	1,37	Cabernet Sauvignon

Confidențialitate: informațiile conținute în acest document precum și în anexele acestuia sunt destinate exclusiv persoanei sau entității către care este adresat. El se supune privilegiului confidențialității informațiilor. Dacă dvs. nu sunteți destinatarul acestui act, vă rugăm să nu îl copiați, să nu îl distribuiți și să nu îl utilizați, ci doar să anunțați expeditorul. Vă mulțumim.

© 2014 Fair & Full Insolvency Consulting I.P.U.R.L.

Fair & Full Insolvency Consulting I.p.u.r.l.

Constanța 900664, str. Pușkin 34 CUI: 21202592 RSP 0271 Tel: 0241 – 60 79 77 Fax: 0241 – 60 79 79 www.ffc.ro

Atestat ca membru al: Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență

48	2344	103593	103593	68465	3,99	Cabernet Sauvignon
49	2224	103625	103625	68450	3,13	Cabernet Sauvignon

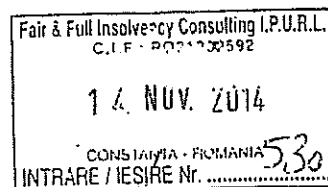
Vă transmitem atașat cererea debitoarei prin administrator special nr.1482/14.11.2014, în cuprinsul căreia sunt detaliate operațiunile solicitate și necesitatea aprobării acestora.

În calitate de administrator judiciar al Murfatlar România SA, propunem avizarea favorabilă a acestei solicitări.

Vă rugăm să transmiteți votul dumneavoastră pentru aprobarea solicitării administratorului special al debitoarei Murfatlar România SA, până la data și ora ședinței, la nr. **fax 0241 607 979** sau prin e-mail la adresele **office@ffc.ro, office@ffc.ro**.

Fair & Full Insolvency Consulting I.P.U.R.L. prin
Fănica Constantin
Administrator judiciar al Murfatlar România S.A.





NR. 1482/14.11.2014

CATRE,

Fair & Full Insolvency Consulting I.P.U.R.L.

cu sediul in Constanța, str. Puskin 34, Numar de inregistrare RSP 0271, Tel: 0241 – 607.977, Fax: 0241 – 607.979, în calitate de administrator judiciar al MURFATLAR ROMÂNIA S.A., desemnat prin Încheierea nr. 347 din 26.03.2012, pronunțată de Judecătorul sindic în dosarul nr. 2938/118/2012 aflat pe rolul Tribunalului Constanta - Sectia a II-a Civilă

Subsemnatul, Cosmin Gheorghe Popescu, in calitate de administrator special al SC MURFATLAR ROMANIA SA in insolventa, in insolvency, en procedure collective, cu sediul in Loc. Murfatlar, Str. Murfatlar Nr. 1, Jud. Constanta, avand CUI/CIF RO 14940805 si nr. ORC J13/2190/2002, avand in vedere dispozitiile art.49 alin.(2) din Legea 85/2006, va solicit reconvocarea COMITETULUI CREDITORILOR, in vederea:

Aprobarii constiuiirii unei ipoteci imobiliare de rang I asupra unei suprafate de teren plantat cu vita de vie (identificat conform tabelului de mai jos), proprietatea MURFATLAR ROMANIA SA, in favoarea Credit Europe Bank SA, in vederea garantarii unei facilitati de credit in cuantum de 4.525.000 lei (Max. 1.000.000 EUR) ce urmeaza a fi contractata de OTZ CENTRAL S.R.L. (cu sediul in loc. Posta Calnau, cladirea C1, cam 6, jud. Buzau, inregistrata la Oficiul registrului Comertului cu nr. J10/339/2010, cod de inregistrare fiscala RO27040120) structurata dupa cum urmeaza :

Credit (non-revolving) in valoare de 3.400.000 lei cu scadenta 30.04.2019.

Facilitate Non-cash pentru emitere Scrisori de garantie Bancara in valoare de 1.125.000 lei cu scadenta 30.04.2015

Nr. crt.	VN	Nr.cadastral Nr.topografic	CF UAT Murfatlar	Nr. Incheiere	Suprafata (ha)	Solul
1	2205	103610	103610	68413	0.50	Feteasca Neagra
2	2222	103589	103589	68444	3.00	Cabernet Sauvignon
3	2207	103598	103598	68415	1.61	Feteasca Neagra
6	2106	103615	103615	67648	4.50	Pinot Noir
10	2104	103600	103600	67643	4.81	Pinot Noir
11	2094	103614	103614	67633	2.89	Cabernet Sauvignon
15	2090	103578	103578	67629	5.07	Pinot Noir
16	2103/2	103618	103618	67640	2.75	Cabernet Sauvignon
18	2099	103607	103607	67635	4.85	Pinot Noir
25	2103	103617	103617	67972	3.01	Cabernet Sauvignon
26	2097	103626	103626	67966	4.68	Pinot Noir
28	2088/3	103597	103597	67996	0.73	Feteasca Alba
29	2092	103609	103609	67973	2.33	Cabernet Sauvignon
34	2101	103574	103574	67636	2.87	Cabernet Sauvignon
35	2209	103583	103583	68011	2.53	Feteasca Neagra



Murfatlar România

36	2084/1	103582	103582	67994	0,72	Feteasca Alba
38	2213	103590	103590	68417	2,64	Feteasca Neagra
42	2306	103629	103629	68457	1,48	Cabernet Sauvignon
43	2217	103630	103630	68437	2,65	Feteasca Neagra
45	2219	103587	103587	68441	2,65	Feteasca Neagra
46	2215	103624	103624	68431	2,64	Feteasca Neagra
47	2304	103588	103588	68454	1,37	Cabernet Sauvignon
48	2344	103593	103593	68465	3,99	Cabernet Sauvignon
49	2224	103625	103625	68450	3,13	Cabernet Sauvignon

OTZ CENTRAL SRL este noul partener strategic al Murfatlar – succesorul Gemarco Industry in ce priveste activitatea de distributie a produselor societății noastre.

Dat fiind starea de insolventa in care se afla societatea noastra, cea mai mare parte din activitățile de aprovizionare cu materii prime de pe piața internă cât și externă, cat si distributia produselor noastre, se realizeaza prin intermediul noului nostru partener, SC OTZ CENTRAL SRL, care la randul sau, pentru realizarea scopurilor comune, cauta surse de finantare a operatiunilor de aprovizionare si distributie.

Astfel, in vederea accesarii surselor de finantare Murfatlar, ca beneficiar direct al operatiunilor astfel finantate, intelege sa sustina aceste eforturi prin garantarea creditelor accesate de partener.

S-a propus si acceptat de catre CREDIT EUROPE BANK ca SC MURFATLAR ROMANIA SA sa constituie o garantie reala - ipoteca mobiliara asupra unei suprafate de 64,7 ha teren plantat cu vita de vie proprietatea Murfatlar, identificate mai sus.

Aceasta operatiune a fost deja aprobata de Adunarea Generala a Creditorilor, in sa revenim cu prezenta solicitare, avand in vedere ca pe parcursul negocierilor pentru incheierea contractului de finantare, CREDIT EUROPE BANK a solicitat ca in Hotararea Adunarii Creditorilor sa se mentioneze in mod expres tipul finantarii acordate, cat si componena pe parcele, cu numar cadastral, a suprafetei de 64.7 ha teren, ce urmeaza a fi ipotecata.

SC MURFATLAR ROMANIA SA

Prin administrator special Cosmin Gheorghe Popescu

